

# IRIS Tower

Brussel / België

Case Study/04-2021



## Toepassing

Kantoren

## Studiebureel

Tractebel Engie

## Promotor

Ghulamco

## Installateur

Robijns

## Datum van oplevering

Eind 2020

## Doelstelling

sanitair, hygiëne, duurzaamheid, elektronische kranen

## Iris Tower, een duidelijke wens om milieuvriendelijkheid, design, hygiëne en toegankelijkheid te combineren.

Eind 2018 startte Ghulamco met de bouw van de toenmalige Silver tower in de buurt van het Brusselse Noordstation. De bouwheer verkocht zijn aandelen in 2020 aan het Duitse fonds Deka Immobilen, en sloot een verhuurcontract af met het Brussel Gewest voor de komende 18 jaar. Gezien de iris het embleem is van het Brussels Gewest, werd de Silver Tower omgedoopt tot de Iris Tower.

Door alle activiteiten van het Brussels Gewest, die tot nu toe verspreid waren over verschillende sites, in één gebouw onder te brengen, zijn de BRPS-diensten gecentraliseerd, kunnen de burgers van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beter ontvangen worden en hebben de medewerkers van de gewestelijke administratie een geschiktere en moderne werkomgeving gekregen.

De wolkenkrabber van 32 verdiepingen met een hoogte van 137 meter telt 40.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Het ultramoderne gebouw met buitengewone energieprestaties is een toonbeeld van de recentste technieken en methodieken. Dit project is ook een sterk engagement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de heropleving van de bloeiende wijk rond het Noordstation. Het milieuvriendelijke gebouw werd ontworpen volgens de principes van duurzaam investeren, met de nadruk op thermische isolatie en energieoptimalisatie. Mr. Bustelo wijst erop dat de BREEAM Excellent-doelstelling ook een invloed had op de keuze van de sanitaire kranen. « Het bereiken van een Breeam Excellent-niveau is alleen mogelijk door te streven naar maximale punten op alle technische gebieden. Voor de sanitaire uitrusting was er behoefte aan kranen die het verbruik beperken, d.w.z. met een zeer laag debiet over een korte tijdspanne, waardoor een laag volume per gebruik mogelijk is, maar vooral zonder het comfort van de eindgebruikers in het gedrang te brengen. Zo kwamen we uit bij de kranen van Delabie. »

Door te kiezen voor sensorcranken die alleen worden geactiveerd wanneer de handen worden waargenomen en uitgeschakeld wanneer er geen aanwezigheid wordt gedetecteerd, wordt tot 90% water bespaard ten opzichte van mechanische kranen.

Het verminderd waterverbruik heeft ook gevolgen voor het energieverbruik. Als er minder warm water wordt gebruikt, is er minder energie nodig om het water te verwarmen, wat op zijn beurt een invloed heeft op het ontwerp van de sanitaire installatie. Ook de energiebron kan in aanmerking worden genomen. Zo is bijvoorbeeld de actieve infrarood impulstechnologie een oplossing met een laag stroomverbruik, aangezien de detectiestraal met tussenpozen wordt uitgezonden. Dit alles draagt dus bij tot een positieve score voor milieukeurmerken zoals BREEAM.

Bij de keuze van de kranen speelde echter niet alleen energieoptimalisatie een rol. In de huidige tijden van coronapandemie dient er ook aandacht te zijn voor hygiëne. Met zelfsluitende elektronische wastafelkranen is er geen manueel contact nodig met de kraan. Eventuele aanwezige bacteriën of virussen worden dus niet opnieuw overgedragen op de handen. Door de perlator te vervangen door een hygiënische straalbreker worden bovendien achterblijvend water en vuilresten beperkt, waardoor ook ontwikkeling van kalkaanslag en bacteriën aan de uitgang van de kraan vermeden wordt. De gekozen elektronische kranen hebben bovendien een automatische antibacteriële periodieke spoeling als bijkomend voordeel. Deze spoeling treedt in werking wanneer de kraan gedurende 24 uur niet wordt gebruikt, en voorkomt stagnatie van water in de kraan en het leidingwerk: een belangrijke factor in de strijd tegen bacteriegroei.



## Geïnstalleerde DELABIE producten



TEMPOMATIC 4 elektronische wastafelkraan  
[referentie 440101](#)



Opklapbare greep met vloersteun, glanzend rvs, L. 850 mm  
[referentie 510170P](#)



Hoeksteun 135° in glanzend gepolijst rvs, 400 x 400 mm  
[referentie 5082P](#)

