

Jeugdhuis De Kaller

Zutendaal / België

Case Study/10-2025



Toepassing

Recreatie - Jeugdhuis

Ingebruikname van het gebouw

Februari 2025

Doelstellingen

Sanitaire voorzieningen, hygiëne, elektronische kranen, intensief gebruik, eenvoudige installatie en onderhoud, waterbesparing, accessoires

Complete sanitaire make-over voor Zutendaals jeugdhuis

Sinds 1990 is jeugdhuis De Kaller een vaste ontmoetingsplek voor Zutendaalse jongeren. Een plaats waar ze kunnen samenkomen, kunnen deelnemen aan activiteiten en zich kunnen ontplooiën. In februari 2025 opende het jeugdhuis opnieuw de deuren na een uitgebreide renovatie. Ook het sanitair kreeg een grondige make-over en daarvoor werd geheel gekozen voor de oplossingen van DELABIE.

Marc Vangeneugden, verantwoordelijke bij de technische dienst van de gemeente Zutendaal, legt uit: "Het jeugdhuis onderging intensieve renovatiewerken waarbij modernisering en duurzaamheid centraal stonden. De grote focus lag op het sanitair. Alles werd volledig vernieuwd door onze technische dienst, waardoor het weer jaren kan meegaan."



In het verleden kreeg het jeugdhuis te maken met vandalisme dus robuustheid was een belangrijke factor bij de productkeuze. Luc Van Rooy, technisch-commercieel adviseur bij DELABIE, verklaart waarom de producten van DELABIE uiterst geschikt zijn: "Wij werken voor vandaalbestendig sanitair voornamelijk met RVS 304. Dit materiaal is bacteriostatisch, zeer duurzaam én speciaal ontworpen voor gebruik in publieke ruimten. Voor de kranen en douches werken wij voornamelijk met messing verchroomde oplossingen". De sanitaire apparaten in rvs zoals wastafels, urinoirs en toiletten zijn bestand tegen zware lasten, zijn slijtvast en hebben een grote weerstand tegen vandalisme. Bovendien zijn de bevestigingen verborgen en niet bereikbaar voor de gebruiker. Wat de toiletkranen betreft, is er een antiblokkeerveiligheid voorzien. Van Rooy: "Een spoeling wordt pas geactiveerd als de drukknop losgelaten wordt. Daardoor kan ook veel water bespaard worden". Het antiblokkeersysteem heeft met andere woorden een dubbele functie: vandalisme en waterverspilling tegengaan.

DELABIE

DELABIE, expert in sanitaire voorzieningen en kranen voor Publieke Ruimten, stelt water -en energiebesparing voorop bij het ontwerpen van hoogwaardige en verantwoorde productlijnen.



"Bij de productkeuze was het ook belangrijk om te kiezen voor water- en energiebesparende oplossingen, zodat het sanitair voor de toekomst niet alleen robuust zou zijn, maar ook duurzamer voor het milieu", benadrukt Vangeneugden. Om die reden waren de DELABIE kranen uiterst geschikt aangezien hun debiet is ingesteld op slechts 3 l/min, waardoor aanzienlijk minder water verbruikt wordt. Indien gewenst kan het debiet gewijzigd worden tussen 1,4 en 6 l/min naargelang de behoefte. Ook de automatische sluiting en het onderbroken gebruik dragen bij tot de waterbesparing. De mechanische zelfsluitende kranen, zoals de TEMPOSOF 2 wastafelkraan, sluiten automatisch na ongeveer 7 seconden. Hierdoor wordt elk risico op verspilling uitgesloten. Ook tijdens het inzepen van de handen blijft het water niet onnodig lopen.

De producten van DELABIE garanderen een optimale hygiëne voor de gebruiker. Zo zijn de apparaten, grepen en accessoires vervaardigd uit RVS 304. Roestvast staal is bacteriostatisch, waardoor de retentiecijfers van bacteriën na het schoonmaken zeer laag is, tot twintigmaal lager dan bij andere materialen zoals glas of kunststof. Wat de wastafelkranen betreft, is er na het handenwassen geen manueel contact nodig aangezien ze automatisch sluiten. Daardoor kunnen geen bacteriën via de handen overgedragen worden. De elektronische urinoirkranen beschikken zelfs over een "intelligente" spoeling die zich aanpast in functie van het gebruik. Van Rooy: *"De urinoirspoeler is in staat piekperiodes te herkennen en de spoeling hieraan aan te passen. Tijdens deze periodes is het waterverbruik beperkt doordat enkel de kom kort gespoeld wordt tussen twee gebruiken. Aan het einde van de piekperiode vindt een bijkomende spoeling plaats om het volledige urinoir te spoelen en het water in de hevel te vernieuwen".*

Een laatste, maar niet onbelangrijke vereiste waaraan het sanitair volgens Vangeneugden moet voldoen, is eenvoud in onderhoud. *"De jeugd staat zelf in voor het onderhoud en het verhuren van de ruimtes. Het nieuwe sanitair van DELABIE is makkelijker en aangenamer om te onderhouden",* aldus Vangeneugden. Het onderhoud van de producten wordt onder meer vereenvoudigd dankzij gestandaardiseerde onderdelen die een snelle en gemakkelijke inwisseling garanderen. Verder maakt DELABIE gebruik van kalkwerende straalbrekers en ingebouwde vuilfilters voor de wastafelkranen, waardoor slechts een minimum aan onderhoud vereist is. Ten slotte zijn er voor de urinoirspoelers en toiletspoelkranen de indicatielampjes die de diagnose vereenvoudigen en de directe toegang tot de onderdelen (batterijen, elektroventiel, binnenwerken) die het onnodig maakt de kraan te demonteren.



Geïnstalleerde DELABIE producten



HIGHFLOW handendroger
Ref. 510622



TEMPOSOFT 2 zelfsluitende wastafelkraan
Ref. 740300



BOB wastafel wandmodel
Ref. 121130



Rechthoekige rvs spiegel
Ref. 3459



Zeepverdeler
Ref. 510580



TEMPOMATIC 4 urinoirkraan inbouw
Ref. 430010 + 430SBOX



FINO urinoir
Ref. 135710



TEMPOFIX 3 voorwandsysteem
Ref. 564060BE



TEMPOFLUX 3 toiletkraan
Ref. 763041



BCN S hangtoilet
Ref. 110110



Slim design toiletzitting zwart
Ref. 102419



Toiletrolhouder
Ref. 2901



Opklapbare greep 900 mm
Ref. 510171P



Hoeksteun 135°
Ref. 5082P