

Maison des jeunes De Kaller

Case Study/10-2025

Zutendaal / Belgique



Application

Loisirs - Maison des jeunes

Réception de chantier

Février 2025

Objectifs

Sanitaires, hygiène, robinetterie électronique, usage intensif, installation et maintenance facilitées, économie d'eau, accessoires

Nouvelle vie pour les sanitaires de la maison des jeunes de Zutendaal

Depuis 1990, la maison des jeunes De Kaller est un lieu de rencontre incontournable pour les jeunes de Zutendaal. Un espace où ils peuvent se retrouver, participer à des activités et s'épanouir. En février 2025, la maison des jeunes a rouvert ses portes après une vaste rénovation. Les installations sanitaires ont elles aussi bénéficié d'une transformation complète. Pour cela, le choix s'est porté entièrement sur les solutions DELABIE.

Marc Vangeneugden, responsable du service technique de la commune de Zutendaal, explique : « La maison des jeunes a fait l'objet de travaux de rénovation en profondeur, avec la modernisation et la durabilité comme priorités. L'accent principal a été mis sur les installations sanitaires. Tout a été entièrement renouvelé par notre service technique, ce qui garantit une longévité de plusieurs années. »



Par le passé, la maison des jeunes a été confrontée à des actes de vandalisme, c'est pourquoi la robustesse a constitué un critère essentiel dans le choix des produits. Luc Van Rooy, conseiller technico-commercial chez DELABIE, explique pourquoi les produits de la marque sont particulièrement adaptés : « Pour le sanitaire antivandalisme, nous travaillons principalement avec de l'Inox 304. Ce matériau est bactériostatique, très durable et spécialement conçu pour une utilisation dans les espaces publics. Pour les robinets et les douches, nous privilégions des solutions en laiton chromé. »

Les appareils sanitaires en inox tels que les lavabos, urinoirs et WC résistent aux fortes charges, sont très résistants à l'usure et offrent une excellente protection contre le vandalisme. De plus, les fixations sont discrètes et inaccessibles aux utilisateurs. En ce qui concerne les robinetteries pour WC, un système antiblocage a été prévu.

Van Rooy précise : « La chasse ne s'active qu'une fois le bouton relâché. Cela permet également de réaliser d'importantes économies d'eau. » Le système antiblocage remplit donc une double fonction : prévenir le vandalisme et réduire le gaspillage d'eau.

DELABIE

Expert en **Robinetterie et équipements sanitaires pour Lieux Publics**, DELABIE s'inscrit dans une logique d'économie d'eau et d'énergie en concevant des gammes de produits design, performants et responsables.

Maison des jeunes De Kaller

Case Study/10-2025

Zutendaal / Belgique



« Lors du choix des produits, il était également important d'opter pour des solutions économes en eau et en énergie, afin que les installations sanitaires ne soient pas seulement robustes pour l'avenir, mais aussi plus durables sur le plan environnemental », souligne Vangeneugden. C'est pourquoi les robinets DELABIE se sont révélés particulièrement adaptés, leur débit étant réglé à seulement 3 l/min, ce qui permet une réduction significative de la consommation d'eau. Si nécessaire, le débit peut être ajusté entre 1,4 et 6 l/min, selon les besoins. L'arrêt automatique et le fonctionnement intermittent contribuent eux aussi à ces économies.

Les robinets mécaniques temporisés, tels que le mitigeur de lavabo TEMPOSOF 2, se ferment automatiquement après environ 7 secondes. Ainsi, tout risque de gaspillage est éliminé et l'eau ne coule pas inutilement pendant le savonnage des mains.

Les produits DELABIE garantissent une hygiène optimale pour l'utilisateur. Les appareils, barres de maintien et accessoires sont fabriqués en Inox 304, un matériau bactériostatique dont le coefficient de rétention bactérienne après nettoyage est jusqu'à vingt fois inférieur à celui d'autres matériaux tels que le verre ou le plastique.

En ce qui concerne les robinetteries de lavabo, au contact manuel n'est nécessaire après le lavage des mains, puisqu'ils se ferment automatiquement. Cela empêche toute transmission de bactéries par les mains. Les robinets électroniques pour urinoirs disposent même d'une chasse "intelligente" qui s'adapte en fonction de la fréquence d'utilisation. Van Rooy précise : « Le rinçage d'urinoir est capable de reconnaître les périodes de forte affluence et d'adapter la chasse en conséquence. Durant ces périodes, la consommation d'eau est réduite, car seule la cuvette est brièvement rincée entre deux utilisations. À la fin de la période de pointe, un rinçage complémentaire est effectué afin de nettoyer entièrement l'urinoir et de renouveler l'eau du siphon. »

Selon Vangeneugden, une dernière exigence, mais non des moindres, à laquelle les installations sanitaires doivent répondre, est la facilité d'entretien. « Les jeunes sont eux-mêmes responsables de l'entretien et de la location des espaces. Le nouveau sanitaire DELABIE est plus simple et plus agréable à entretenir », explique Vangeneugden. L'entretien des produits est notamment simplifié grâce à des pièces standardisées, permettant un remplacement rapide et aisé. De plus, DELABIE utilise des brise-jets antitartres et des filtres intégrés pour les robinets de lavabo, ce qui réduit l'entretien au minimum. Enfin, les urinoirs et robinets pour WC sont équipés de voyants lumineux facilitant le diagnostic, ainsi que d'un accès direct aux composants (piles, électrovanne, mécanismes internes), sans qu'il soit nécessaire de démonter le robinet.



DELABIE

Expert en **Robinetterie et équipements sanitaires pour Lieux Publics**, DELABIE s'inscrit dans une logique d'économie d'eau et d'énergie en concevant des gammes de produits design, performants et responsables.

Maison des jeunes De Kaller

Case Study/10-2025

Zutendaal / Belgique

Produits DELABIE installés



Sèche-mains HIGHFLOW
Réf. 510622



Robinet de lavabo temporisé TEMPOSOFIT 2
Réf. 740300



Lave-mains WC BOB
Réf. 121130



Miroir rectangulaire en Inox
Réf. 3459



Distributeur de savon
Réf. 510580



TEMPOMATIC 4 pour urinoir encastré
Réf. 430010 + 430SBOX



Urinoir FINO
Réf. 135710



Bâti-support TEMPOFIX 3
Réf. 564060BE



TEMPOFLUX 3 robinet temporisé pour WC
Réf. 763041



WC suspendu BCN S
Réf. 110110



Abattant WC design slim noir
Réf. 102419



Distributeur de papier toilette
Réf. 2901



Barre de maintien rabattable 900 mm
Réf. 510171P



Barre de maintien coudée 135°
Réf. 5082P